

Agenda

VvE Woningen Belgrano Alphen aan den Rijn., gevestigd te Alphen aan den Rijn

Algemene ledenvergadering

Datum: donderdag 21 mei 2026, aanvang 20:00 uur

Locatie: De Lichtkring, Amerikalaan 91, ALPHEN aan den RIJN

-
1. **Opening en vaststellen quorum;**
 2. **Vaststellen agenda;**
Aanvullende agendapunten kunnen tot uiterlijk 7 werkdagen voor aanvang van de vergadering worden ingediend.
 3. **Mededelingen;**
Tijdens de vergadering worden er een aantal mededelingen gedaan door het bestuur en/of de beheerder van de VvE.
 4. **Vaststellen notulen van de vorige vergadering(en);**
De notulen van de vorige vergadering(16-12-2025) zijn kort na die vergadering(en) verzonden naar alle eigenaren. Tijdens de vergadering worden de notulen vastgesteld.
 - 5.a **Jaarrekening 2024 (woningen) definitief;**
 - 5.b **Jaarrekening 2025 gebouw (ter info);**
 - 5.1 **Financieel jaarverslag 2025 - toelichting van het bestuur / de beheerder;**
Het financieel jaarverslag van het vorige boekjaar is toegevoegd aan de vergaderstukken. Het bestuur/de beheerder geeft tijdens de vergadering een toelichting op het financieel jaarverslag van vorig boekjaar.
 - 5.2 **Financieel jaarverslag 2025 & 2024 - verklaring van de kascommissie;**
De kascommissie informeert de eigenaren over haar bevindingen naar aanleiding van de kascontrole.
 - 5.3 **Vaststellen van het Financieel jaarverslag 2025 & 2024 en verlenen van decharge;**
De kascommissie brengt advies uit over het verlenen van decharge aan het bestuur over het gevoerde financiële beleid.
Tijdens de behandeling van dit agendapunt worden de volgende besluitpunten behandeld:
 1. Vaststellen van het financieel jaarverslag 2025 & 2024
 2. Verlenen van decharge aan het bestuur
 - 5.4 **Bestemmen van het exploitatieresultaat;**
De vergadering dient een besluit te nemen over de bestemming van het exploitatieresultaat.
 6. **Vaststellen Huishoudelijk reglement (HRR);**
 7. **Meerjarenonderhoudsplanung;**
Schilderwerk BG en woningen door andere schilder;
 8. **Groot onderhoud/ vervangen lift;**
 9. **(Her)benoeming bestuur- en commissie;**
Vrijwilligers voor een bestuursfunctie of als lid van een commissie kunnen zich aanmelden bij de beheerder. Tijdens de vergadering worden verschillende kandidaten benoemd als bestuurslid of als commissielid.
 10. **Sluiting.**
 11. **Rondvraag;**
Bij aanvang van dit agendapunt zal aan de aanwezigen gevraagd worden of zij een vraag hebben tijdens de rondvraag. U dient dit op dat moment aan te geven.